



Excepcional casa adosada en una ubicación privilegiada en Charco de San Ginés, Arrecife

Arrecife 895.000€ Ref: 2084

🏠 Semi-adosado Villa 🛏️ 6 Dormitorios 🚿 6 Baños

Superficie: 336m²

Parcela: 123m²

Una oportunidad única para adquirir una exclusiva casa adosada en una de las zonas más codiciadas de Lanzarote. Posiblemente una de las propiedades más impresionantes de Arrecife, la vibrante capital de la isla, esta residencia goza de una ubicación privilegiada a pocos pasos del pintoresco Charco de San Ginés, repleto de populares bares de tapas, acogedoras cafeterías y restaurantes. La propiedad también está idealmente ubicada cerca de Marina Lanzarote, el principal puerto deportivo, así como de la Playa El Reducto y de una amplia gama de tiendas, restaurantes y opciones de ocio.

La propiedad cuenta con un ático de tres dormitorios en la planta superior, acompañado de un apartamento de tres dormitorios totalmente integrado e independiente.

Con una superficie aproximada de 336 m² distribuidos en cuatro plantas, la casa cuenta con seis amplios y modernos dormitorios, cada uno con armarios empotrados o vestidores, y todos con baños en suite de alta calidad equipados con ducha o bañera. También hay un aseo de invitados independiente.

La planta superior ofrece un ático con un amplio y luminoso salón con chimenea, que da a una hermosa y generosa terraza con pérgola y vistas al Charco de San Ginés. Esta planta también incluye un amplio comedor y una cocina americana equipada con electrodomésticos de alta gama, ideal tanto para el entretenimiento como para el día a día.

La primera planta consta de tres dormitorios bien proporcionados, cada uno con su propio baño en suite con accesorios y acabados de alta calidad. Un lavadero independiente proporciona mayor funcionalidad.

En la planta baja elevada, un apartamento totalmente integrado e independiente ofrece un luminoso y amplio salón-comedor, una moderna cocina americana, un amplio dormitorio principal con baño en suite y un vestidor. Dos dormitorios más, cada uno con su propio baño en suite, se encuentran en la planta baja del apartamento. El espacio es ideal para alojar a familiares y amigos que vienen de visita o puede seguir funcionando como un alquiler vacacional de alto rendimiento.

Durante los últimos siete años, el apartamento ha funcionado con éxito como alquiler vacacional con licencia completa y rentable, ofreciendo una oportunidad de inversión llave en mano con un negocio consolidado.

La vivienda cuenta con acabados de alta calidad, con materiales de primera calidad como suelos de parqué, ventanas con marcos de aluminio, sistema de alarma integrado, sistema de sonido integrado, videoportero y conexión a internet de alta velocidad.

Otros detalles destacados incluyen un garaje privado integrado y la posibilidad de añadir una planta adicional, sujeta a la aprobación de la planificación. La casa adosada se ha mantenido impecablemente y se presenta en excelentes condiciones generales.

 *Aparcamiento:* Garaje

 *Exterior:* Terraza

 *Piscina:* No

 *Vista:* vista de la ciudad

 *Muebles:* Desamueblado

 *Ascensor:* No

Ibi: 1.044€ p.a.

Basura: 70€ p.a.



Ref: 2084

<https://es.location-lanzarote.com/2084>

Actualizado 03/10/25

© Location Properties S.L.

Teléfono: +34 928 827 257

Correo electrónico: info@location-lanzarote.com