Alquiler de VILLA DE LUJO, con VV, también apta como casa familiar

Costa Teguise 1.250.000€ Ref: 2095

Independiente Villa | 3 Dormitorios | 3 Baños

Superficie: 358m² *Parcela:* 618m²

La villa de lujo, construida en el año 2.007, ha sido renovado al más alto nivel en 2021/2022 y encontrándose actualmente en excelentes condiciones.

La villa se divide en planta baja y un sótano con un garaje integrado y un camino de entrada asociado, así como una terraza en la azotea con fantásticas vistas al Océano Atlántico.

En la planta baja hay tres dormitorios, tres baños (dos con ducha y un baño en suite muy amplio con bañera). La amplia sala de estar y comedor de planta abierta tiene acceso directo a la terraza. Impresiona por su luminosidad y vista directa a la piscina iluminada con energía solar y al jardín muy cuidado. La espaciosa cocina independiente con zona de comedor, que incluye un trastero y gimnasio. La terraza cubierta (aprox. 50 m²) en la planta baja está protegida del viento y ofrece tres áreas diferentes para sentarse.

Todas las puertas de vidrio y la mayoría de las ventanas se renovaron en 2021/22, incluidas las pantallas de privacidad y las mosquiteras.

Lo más destacado de la zona exterior es la piscina de agua salada privada (10,50 x 3,75 m), que está completamente oculta a la vista. Piscina climatizada con sistema solar capilar según necesidad o refrescada en verano.

La zona exterior embaldosada (aprox. 100 m²), descubierta, ofrece más tumbonas y más asientos. En 2021 se renovaron completamente las tejas exteriores y se instaló un sistema de drenaje de agua, que las aguas pluviales y de limpieza desembocan en un aljibe (Aljibe), que se utiliza para el riego y limpieza del jardín. Zona ajardinada verde muy bien cuidada con maracuyá, granado, higueras, plataneros, madroños y varias otras plantas incluyendo un sistema de riego automático.

También en este nivel hay un área de lavandería de planta abierta; Las lavadoras y secadoras están elevadas y cubiertas.

La terraza exterior conduce a la azotea protegida del viento, que ofrece fantásticas vistas al mar. Este tiene más de 65 m². Esto sirve como área de retiro y es ideal para agradables tardes de barbacoa.

En el sótano hay un garaje doble con puerta de garaje eléctrica de Hörmann y otras dos bodegas.

Todos los sistemas técnicos se instalaron recientemente o se renovaron en 2021/22, la piscina se convirtió a agua salada, el filtro y la bomba se renovaron.

Una gran ventaja de esta villa es un sistema fotovoltaico, diseñado como una solución de autoconsumo/isla con la opción de suministrar electricidad de la red pública si es necesario. El sistema consta de un inversor Axpert Max II con una potencia máxima de 8 kW, 18 paneles solares monocristalinos con una potencia máxima total de 8,2 kW, así como 8 baterías de fosfato de hierro y litio Pylontech cada una de 3,5 kW/h y una capacidad total de almacenamiento de 28 kw/h.

En caso de que haya un mayor consumo de energía en el futuro, este sistema modular se puede ampliar. Toda la electricidad de la casa actualmente es generada por el sistema fotovoltaico.

La villa de lujo tiene dos unidades de aire acondicionado instaladas permanentemente con un sistema de purificación de aire y conductos de aire acondicionado invisibles colocados en el techo. Las entradas y salidas de aire están ubicadas en cada habitación. Las habitaciones se pueden controlar de forma descentralizada con elementos de control de zona de aire o centralmente en dos zonas de aire. Este sistema de aire acondicionado incluye un calentador acogedor. La ventilación es indirecta y sin tiro apreciable. Además, este sistema de aire acondicionado es ideal para personas alérgicas debido a la función de purificación de aire existente. Los motores están ubicados en el techo y son silenciosos para los ocupantes.

Como otro aspecto técnico destacado, la villa ofrece un sistema MESH de Internet de alta gama Ubiquiti Unifi System con cuatro puntos de acceso interiores y uno exterior. Internet en malla, que crea una transición activa y fluida entre los puntos de acceso con un solo WLAN SSID (roaming). Este sistema admite estándares de radio de 2, 4 y 5 GHz en paralelo. Gracias al sistema MESH, Internet de alta velocidad está disponible en todos los puntos de la villa y el área exterior. La villa es ideal para los residentes que trabajan en la oficina en casa.

El sistema de timbre tiene función de videoportero y la mayor parte de la iluminación exterior se ha renovado con luces solares.

La cómoda villa de lujo se vende parcialmente amueblada con inventario de alta calidad.

La villa tiene la posibilidad de añadir un cuarto dormitorio con poco esfuerzo.

Superficie construida: 358m2 Parcela/superficie exterior: 618m2

Esta villa de lujo como propiedad de inversión se encuentra en una ubicación tranquila pero conveniente y se vende parcialmente amueblada con inventario de alta calidad.

Aparcamiento: Garaje

Exterior: Jardín

Piscina: Privado

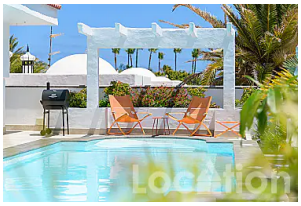
Vista: Vista a la piscina

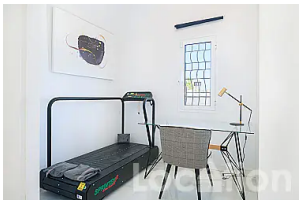
Muebles: completamente amueblado

Ascensor: No

Ibi: 1.283€ p.a.

Basura: 75€ p.a.





© Location Properties S.L. Teléfono: **+34 928 827 257** Correo electrónico: **info@location-lanzarote.com**