



## Terreno urbano - con parte agricultura

Guatiza 150.000€ Ref: 2108

🏠 Varios Solar 🛏️ 0 Dormitorios 🚿 0 Baños

Superficie: 1441m<sup>2</sup>

Parcela: 4918m<sup>2</sup>

La parcela tiene una superficie de 4.918 m<sup>2</sup>, de los cuales 1.441 m<sup>2</sup> son suelo edificable y los 3.327 m<sup>2</sup> restantes son suelo agrícola y cultivable.

Para poder construir en el término municipal de Guatiza, la parcela deberá tener una superficie máxima de parcela de 500 m<sup>2</sup>.

En este caso, significa que es posible construir una gran casa unifamiliar o dividir el terreno edificable en dos parcelas y construir dos viviendas independientes.

Máximo edificable: 0.50

Número de pisos: 2

Altura máxima de construcción: 7 m

SITUACIÓN DEL INMUEBLE: Guatiza, también conocido por el jardín de cactus de Cesar Manrique, es un pequeño lugar con encanto alejado del turismo, tiene supermercado, bar/restaurantes, escuela primaria, no lejos de la capital y del mar

🚗 Aparcamiento: Fuera de calle

🌳 Exterior: Jardín

🏊 Piscina: No

👁️ Vista: vista a las montañas

🛋️ Muebles: Desamueblado

🏠 Ascensor: No

Basura: 75€ p.a.



Ref: 2108

<https://es.location-lanzarote.com/2108>

Actualizado 16/07/25

© Location Properties S.L.

Teléfono: +34 928 827 257

Correo electrónico: [info@location-lanzarote.com](mailto:info@location-lanzarote.com)