Teléfono: **+34 928 827 257** Correo electrónico: **info@location-lanzarote.com**

Local en Venta en el Centro Comercial de Las Mareta, Costa Teguise

Costa Teguise 425.000€ Ref: 2202

planta baja Comercial | 0 Dormitorios | 0 Baños | 2 WCs

Superficie: 116m² *Parcela:* 290m²

¡Descubre una oportunidad única en el corazón de Costa Teguise! Este impresionante local de 116 m², anteriormente un restaurante y renovado como galería de arte, ofrece un diseño elegante y moderno que cautivará a cualquier emprendedor o artista. Con un amplio showroom y cuatro escaparates que brindan visibilidad, este espacio es perfecto para dar vida a sus ideas.

Ubicado en un centro comercial vibrante, rodeado de excelentes restaurantes y bares, y a solo unos pasos de la playa y el paseo marítimo, la ubicación no podría ser mejor. Las preinstalaciones reactivables, junto con un trastero y aseos disponibles, hacen que este local sea versátil y funcional.

Imagina abrir un restaurante moderno y elegante o continua con la galería existente con obras de arte únicas, etc... La espaciosa terraza y el atractivo general del lugar ofrecen un sinfín de posibilidades para atraer a clientes.

No pierdas la oportunidad de adquirir este local que combina elegancia, funcionalidad y una ubicación inmejorable.

Aparcamiento: No *Exterior:* Terraza *Piscina:* No

Vista: None *Muebles:* parcialmente amueblado *Ascensor:* No

Gastos De Comunidad: 1.360€ p.a. *Basura:* 200€ p.a.

Ref: 2202 https://es.location-lanzarote.com/2202 Actualizado 06/06/25

© Location Properties S.L. Teléfono: **+34 928 827 257** Correo electrónico: **info@location-lanzarote.com**