



Villa de lujo independiente en primera línea con impresionantes vistas

Costa Tegui **1.100.000€** Ref: 2229

🏠 Independiente Villa 📍 En un [Playa Roca](#) 🛏 4 Dormitorios 🚿 3 Baños

Superficie: 244m²

Parcela: 536m²

Oportunidad única de poseer un chalet independiente directamente en primera línea de mar, con vistas despejadas al mar que te hacen sentir como si estuvieras viviendo en el paraíso todos los días.

Construido en un solo nivel, la villa consiste en cuatro amplios dormitorios, que le ofrecen a usted y su familia mucho espacio para el confort y la relajación. Además, hay tres cuartos de baño; un luminoso salón-comedor con cocina americana, que le invita a pasar momentos inolvidables con amigos y familiares.

Adicional de que amplios espacios interiores, la villa ofrece una sauna, una sala multifuncional en la zona de entrada, un garaje privado y un aparcamiento adicional, lo que le garantiza el máximo confort y seguridad.

En el exterior un relajante jardín privado un oasis bien cuidado, con zonas de terraza, parcialmente cubierta, cómodos asientos, tumbonas, muebles de jardín, barbacoa, arbustos macizos de flores.

Construida en 1985, la villa fue completamente renovada al más alto nivel entre 2003 y 2005 (baños, equipamiento interior, terrazas, entrada, zona de sauna cubierta, tejado y fachada).

Disfrute del lujo y la exclusividad de esta propiedad única, que cumple con los más altos estándares tanto por su ubicación como por sus instalaciones. Déjese seducir por la belleza y la tranquilidad de Costa Tegui y experimente la vida junto al mar.

La villa se encuentra en la parte exterior del complejo Playa Roca, un complejo de apartamentos y piscina comunitaria, que tiene en la zona frente del mar algunas villas exclusivas.

Playa Roca se encuentra en zona céntrica de Costa Tegui, justamente al lado de muchos restaurantes, Bares, paradas de autobuses, cerca de la playa y del paseo marítimo.

La casa de sus sueños le está esperando. ¡Concierte una cita hoy mismo!

 *Vista:* Vista al mar

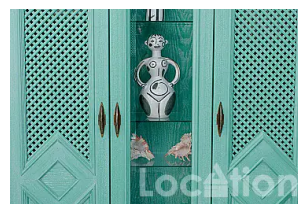
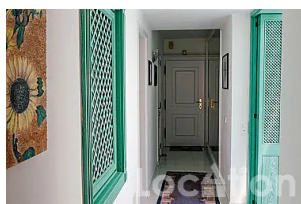
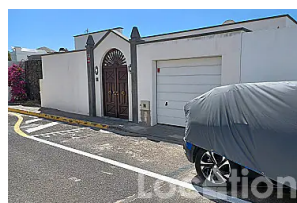
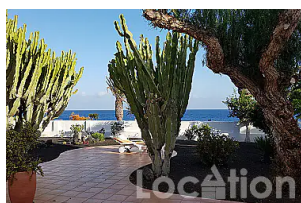
 *Muebles:* completamente amueblado

 *Ascensor:* No

Gastos De Comunidad: 1.160€ p.a.

Ibi: 970€ p.a.

Basura: 75€ p.a.



Ref: 2229

<https://es.location-lanzarote.com/2229>

Actualizado 04/11/25

© Location Properties S.L.

Teléfono: +34 928 827 257

Correo electrónico: info@location-lanzarote.com