



## Cine Histórico en Tegui, Lanzarote - ¡Una oportunidad de inversión única!

Tegui 1.580.000€ Ref: 2258

🏠 Semi-adosado Comercial 🛏 1 Dormitorio 🚿 0 Baños 🚽 3 WCs

Superficie: 536m<sup>2</sup>

Parcela: 524m<sup>2</sup>

Sumérgete en la historia con este impresionante cine histórico, ubicado en el encantador pueblo de Tegui, con 600 años de antigüedad, antigua capital de Lanzarote. Esta ubicación privilegiada ha operado un exitoso negocio de antigüedades y curiosidades durante 25 años.

Actualmente conocido como Emporium, fundado en 1999. Reconocido por importar muebles únicos y antiguos a las Islas Canarias, este establecimiento cuenta con una sólida presencia en la isla y se ha convertido en una marca líder en su sector.

Con una generosa superficie comercial de 300 m<sup>2</sup>, el espacio ofrece infinitas posibilidades para emprendedores que buscan dejar huella en una comunidad vibrante. La sala de proyección original se ha convertido cuidadosamente en un apartamento compacto, que ofrece alojamiento para propietarios o personal. Imagina disfrutar de espectaculares vistas desde su azotea, con vistas a los volcanes circundantes y al pintoresco pueblo de Tegui.

El local se vende como negocio en marcha, incluyendo todo el inventario: una inversión llave en mano excepcional en uno de los entornos más históricos y encantadores de Lanzarote.

SITUACIÓN DEL INMUEBLE: La encantadora antigua capital de Villa de Tegui es posiblemente el centro histórico mejor conservado de la isla. Ha sufrido muy pocos cambios durante los siglos XIX y XX y aún conserva un aire tradicional y cultural.

🚗 Aparcamiento: No

🌳 Exterior: No

🏊 Piscina: No

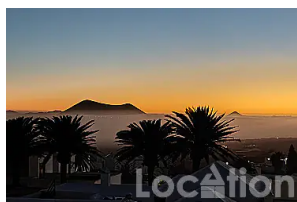
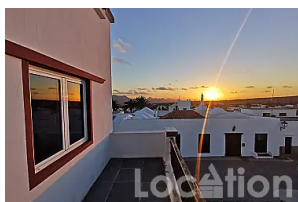
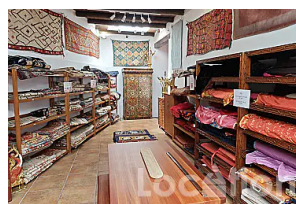
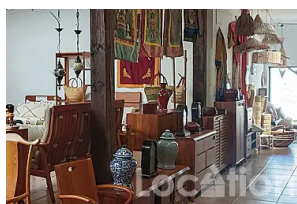
👁 Vista: vista de la ciudad

🛋 Muebles: completamente amueblado

🏠 Ascensor: No

Ibi: 534€ p.a.





Ref: 2258

<https://es.location-lanzarote.com/2258>

Actualizado 22/01/26

© Location Properties S.L.

Teléfono: +34 928 827 257

Correo electrónico: [info@location-lanzarote.com](mailto:info@location-lanzarote.com)