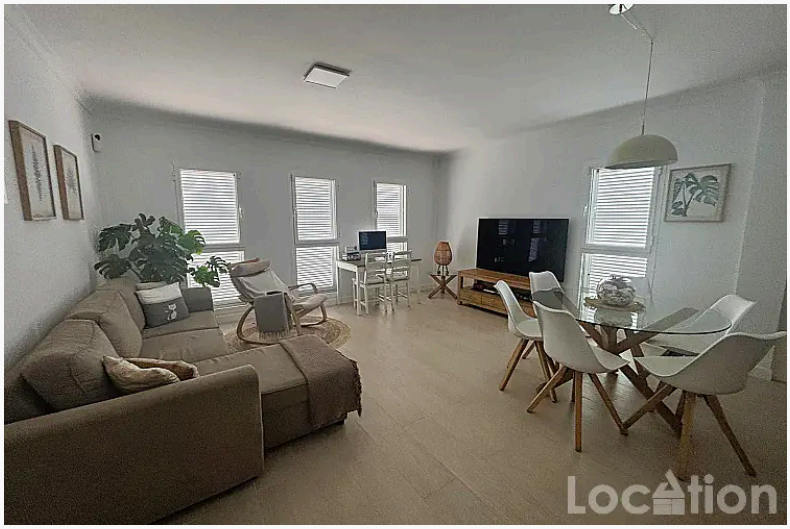
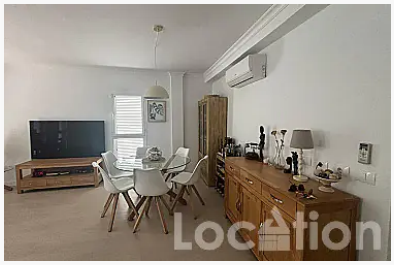
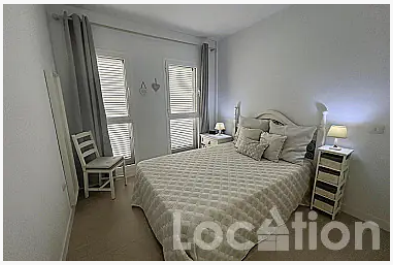
Teléfono: **+34 928 827 257**
Correo electrónico: **info@location-lanzarote.com**

Ref: 2260



Piso en bajo totalmente reformado con garaje, trastero y aire acondicionado - Arrecife - Maneje

Arrecife 255.000€ Ref: 2260

planta baja Apartamento 3 Dormitorios 2 Baños

Superficie: 82m²

Se vende estupendo piso en planta baja, completamente reformado, listo para entrar a vivir. La vivienda cuenta con una superficie de 82 metros cuadrados y dispone de tres habitaciones, todas ellas con armarios empotrados, y dos baños completos, ofreciendo comodidad y espacio para toda la familia.

Destaca por su excelente iluminación natural y por una distribución muy funcional. El pasillo comunica de forma práctica y cómoda con el salón, las habitaciones y la cocina, optimizando la circulación dentro de la vivienda. Cuenta con aire acondicionado, ideal para garantizar el confort durante todo el año.

La cocina se encuentra totalmente equipada con electrodomésticos y está muy bien iluminada, lista para su uso desde el primer día.

Dispone de un amplio cuarto de lavadora en la azotea, con armarios que ayudan a la organización y al almacenamiento, aportando un espacio extra muy práctico y bien aprovechado.

Incluye plaza de garaje y trastero, aportando un plus de comodidad muy valorado.

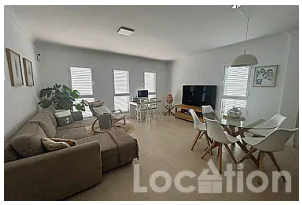
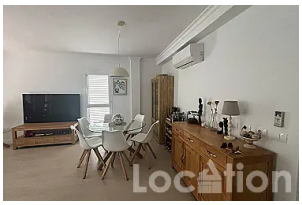
Ubicado en una zona estratégica, rodeada de todos los servicios: Mercadona, Hiperdino, Decathlon, gasolineras, Hospital General y Centro Comercial Arcana, además de buena conexión con el centro de la ciudad.

Una vivienda moderna, cómoda y bien situada, ideal como residencia habitual o como inversión segura.

Aparcamiento: Garaje
Exterior: No
Piscina: No
Vista: None
Muebles: completamente amueblado
Ascensor: No

Gastos De Comunidad: 314€ p.a. *Ibi:* 277€ p.a. *Basura:* 25€ p.a.

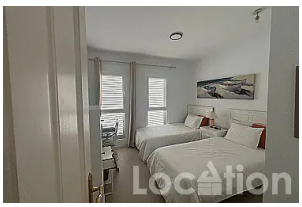


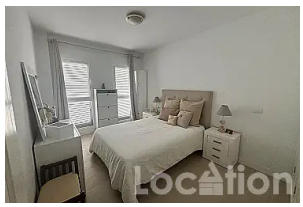
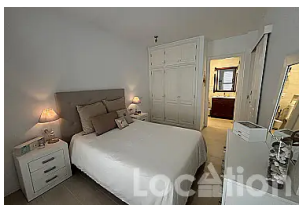





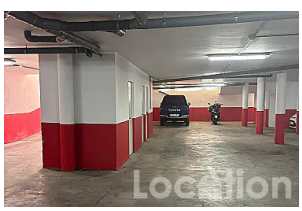










© Location Properties S.L. Teléfono: **+34 928 827 257** Correo electrónico: **info@location-lanzarote.com**