



## Excepcional Ático Dúplex en Excelente Ubicación de Charco de San Ginés, Arrecife

Arrecife 590.000€ Ref: 2262

 Ático Apartamento  3 Dormitorios  4 Baños

Superficie: 234m<sup>2</sup>

Oportunidad única de adquirir un exclusivo ático dúplex en una de las zonas más codiciadas de Lanzarote. Posiblemente una de las propiedades más impresionantes de Arrecife, la vibrante capital de la isla, esta residencia goza de una ubicación privilegiada a pocos pasos del pintoresco Charco de San Ginés, repleto de populares bares de tapas, acogedores cafés y restaurantes. La propiedad también está idealmente ubicada cerca de Marina Lanzarote, el principal puerto deportivo, así como de la Playa El Reducto y de una amplia gama de tiendas, restaurantes y opciones de ocio.

El ático ocupa las dos últimas plantas de una hermosa casa adosada de dos unidades, con una superficie habitable de aproximadamente 234 m<sup>2</sup>. La vivienda cuenta con tres amplios y modernos dormitorios, cada uno con armarios empotrados o vestidores, y todos con baños en suite de alta calidad equipados con ducha o bañera. También dispone de un aseo de invitados.

La planta superior ofrece un amplio y luminoso salón con chimenea, que da a una hermosa y generosa terraza con pérgola y vistas al Charco de San Ginés. Esta planta también incluye un amplio comedor y una cocina americana equipada con electrodomésticos de alta gama, ideal tanto para el entretenimiento como para el día a día.

La primera planta consta de tres dormitorios bien distribuidos, cada uno con su propio baño en suite con acabados de alta calidad. Un lavadero independiente proporciona mayor funcionalidad.

El ático cuenta con acabados de alta calidad, con materiales de primera calidad como suelos de parqué, ventanas con marcos de aluminio, sistema de alarma integrado, sistema de sonido integrado, videoportero y conexión a internet de alta velocidad.

También destaca un garaje privado integrado y la posibilidad de añadir una planta adicional, sujeta a la aprobación urbanística.

El ático se ofrece parcialmente amueblado, se ha mantenido impecablemente y se presenta en excelentes condiciones generales.

Además, existe la opción de adquirir un apartamento independiente de tres dormitorios, totalmente integrado y autónomo, que ocupa las plantas bajas de la casa adosada de dos unidades. Este apartamento ofrece un amplio y luminoso salón-comedor, una moderna cocina americana, un amplio dormitorio principal con baño en suite y vestidor. Dos dormitorios más, cada uno con su propio baño en

suite, se encuentran en la planta baja. Durante los últimos siete años, este apartamento se ha utilizado con éxito como alquiler vacacional con licencia completa y una rentabilidad garantizada, ofreciendo una oportunidad de inversión llave en mano con un negocio consolidado.

---

 *Aparcamiento:* Espacio asignado

 *Exterior:* Terraza

 *Piscina:* No

 *Vista:* vista de la ciudad

 *Muebles:* Desamueblado

 *Ascensor:* No



Ref: 2262

<https://es.location-lanzarote.com/2262>

Actualizado 16/02/26

© Location Properties S.L.

Teléfono: +34 928 827 257

Correo electrónico: [info@location-lanzarote.com](mailto:info@location-lanzarote.com)