



## Impresionante apartamento en ubicación privilegiada de Charco de San Ginés, Arrecife

Arrecife 415.000€ Ref: 2263

1<sup>a</sup> planta Apartamento 3 Dormitorios 3 Baños

Superficie: 139m<sup>2</sup>

Apartamento exclusivo de tres dormitorios situado en la hermosa isla de Lanzarote, en las Islas Canarias. A pocos pasos de la encantadora laguna del Charco de San Ginés en Arrecife, la capital de la isla, la propiedad está rodeada de acogedores restaurantes, bares de tapas y cafeterías. Marina Lanzarote y su puerto deportivo están a poca distancia, así como la Playa El Reducto y las principales zonas comerciales de la ciudad.

El apartamento ocupa las dos plantas inferiores de una hermosa casa adosada de dos unidades, con una superficie habitable de aproximadamente 139 m<sup>2</sup>. La vivienda cuenta con tres amplios y modernos dormitorios, cada uno con armarios empotrados o vestidores, y todos con baños en suite de alta calidad equipados con ducha o bañera.

En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor, una moderna cocina abierta y equipada, un espacioso dormitorio con baño principal y vestidor. El apartamento cuenta con dos dormitorios adicionales en la planta baja. Durante los últimos siete años, este apartamento se ha utilizado con éxito como alquiler vacacional, con licencia completa y rentable, y ofrece además una oportunidad de inversión llave en mano con un negocio consolidado.

Se han utilizado materiales de alta calidad en toda la vivienda, incluyendo suelos de parqué, ventanas de aluminio, videoportero y conexión a internet de alta velocidad.

El apartamento se ofrece parcialmente amueblado, se ha mantenido impecablemente y se presenta en excelentes condiciones generales.

Además, existe la opción de adquirir un ático independiente de tres dormitorios, totalmente integrado e independiente, que ocupa las dos plantas superiores de la casa adosada de dos unidades. El ático ofrece un luminoso y amplio salón con chimenea en la planta superior, que da a una hermosa y generosa terraza con pérgola y vistas al Charco de San Ginés. Esta planta también incluye un amplio comedor y una cocina americana equipada con electrodomésticos de alta gama, ideal tanto para el entretenimiento como para el día a día. El primer piso consta de tres dormitorios bien proporcionados, cada uno con su propio baño en suite con accesorios y acabados de alta calidad. Un lavadero separado proporciona funcionalidad adicional. Los aspectos destacados adicionales del ático incluyen un garaje privado integrado y el potencial de agregar un piso adicional, sujeto a la aprobación de la planificación.

 *Aparcamiento:* No

 *Vista:* vista de la ciudad

 *Exterior:* No

 *Muebles:* Desamueblado

 *Piscina:* No

 *Ascensor:* No



Ref: 2263

<https://es.location-lanzarote.com/2263>

Actualizado 16/02/26

© Location Properties S.L.

Teléfono: +34 928 827 257

Correo electrónico: [info@location-lanzarote.com](mailto:info@location-lanzarote.com)