



## Villa independiente de dos plantas, céntrica en Costa Teguisse, en fantásticas condiciones.

Costa Teguisse 525.000€ Ref: 2269

🏠 Independiente Dúplex 🛏 3 Dormitorios 🚿 2 Baños

Superficie: 147m<sup>2</sup>

Parcela: 200m<sup>2</sup>

Se vende casa de dos plantas con 147 m<sup>2</sup> de superficie habitable en una parcela privada de 200 m<sup>2</sup> en una urbanización privada cerrada.

Situada en una zona residencial pequeña y tranquila, esta propiedad es ideal para quienes valoran la privacidad sin renunciar a la comodidad.

Planta Baja: Espacioso salón-comedor de concepto semiabierto con techos altos que multiplican la luminosidad. Frente al comedor, se encuentra una acogedora terraza cubierta perfecta para disfrutar todo el año. Cocina moderna equipada con lavadero independiente y salida al jardín. En esta planta se sitúa también un dormitorio principal con baño en suite y vestidor.

Planta Alta: 2 dormitorios adicionales, cada uno con su propio balcón privado, y un baño completo.

Exterior: Jardín y terraza privada en una ubicación inmejorable.

Ubicada en una comunidad privada y discreta, a solo 2 minutos a pie del Colegio Internacional, el Pueblo Marino, supermercados, tiendas, restaurantes, estación de autobús y bancos.

Es una oportunidad única porque normalmente, no salen casas a la venta en esta ubicación tan céntrica.

Es una ocasión excepcional para adquirir una vivienda independiente en una zona donde la oferta es prácticamente nula.

🚗 Aparcamiento: No

🌳 Exterior: Jardín

🏊 Piscina: No

👁 Vista: None

🪑 Muebles: completamente amueblado

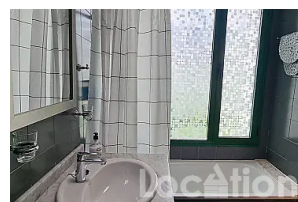
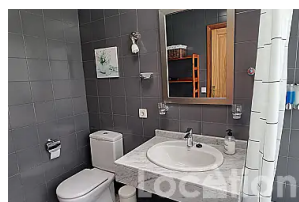
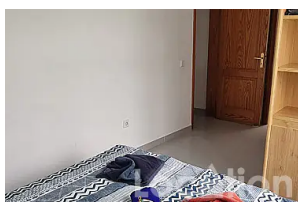
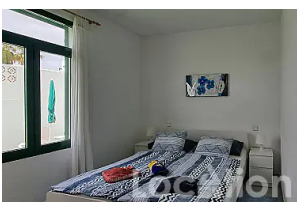
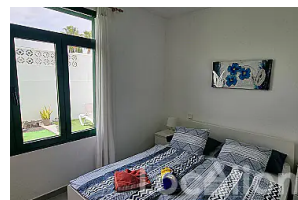
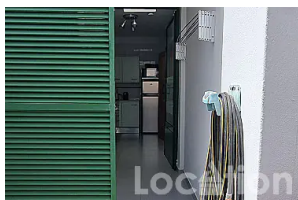
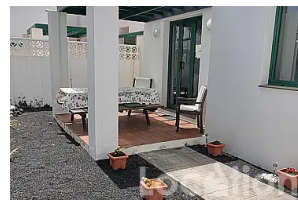
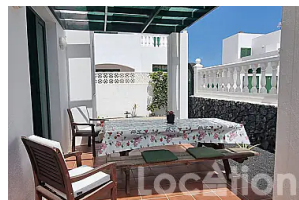
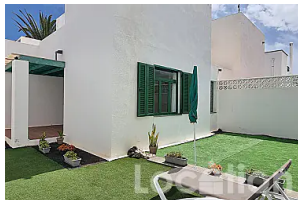
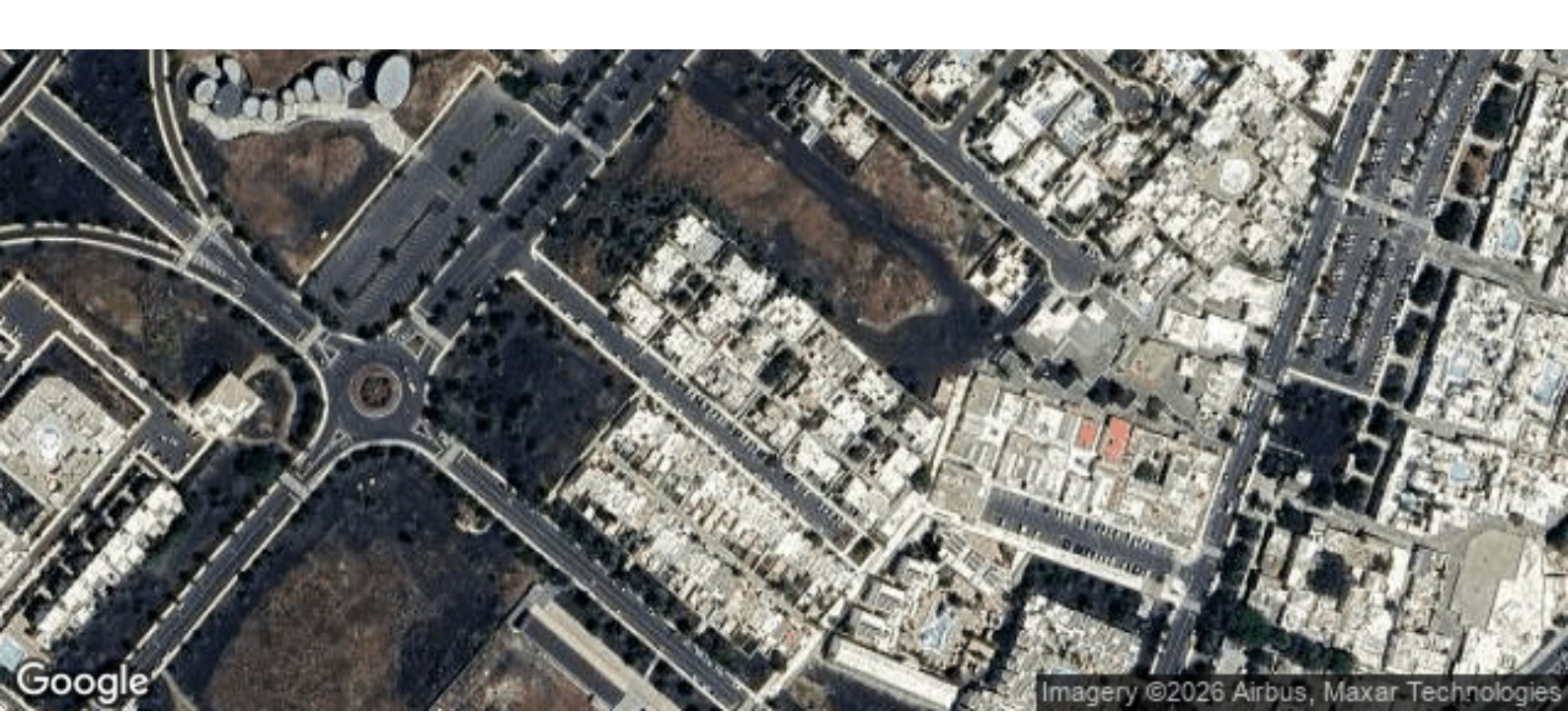
🏠 Ascensor: No

Gastos De Comunidad: 600€ p.a.

Ibi: 575€ p.a.

Basura: 75€ p.a.





Ref: 2269

<https://es.location-lanzarote.com/2269>

Actualizado 24/04/26

© Location Properties S.L.

Teléfono: +34 928 827 257

Correo electrónico: [info@location-lanzarote.com](mailto:info@location-lanzarote.com)