



Chalet con vistas situada en la zona de Playa de las Cucharas

Costa Tegui se 700.000€ Ref: 2288

🏠 Semi-adosado Dúplex 🛏️ 3 Dormitorios 🚿 2 Baños 🚽 1 WC

Superficie: 196m²

Oportunidad única para adquirir una propiedad excepcionalmente bien conservada y con acabados de alta calidad, situada en una ubicación privilegiada cerca de la playa y del centro de Costa Tegui se.

Este dúplex se encuentra en pleno corazón de Costa Tegui se, a solo 20 metros de la playa de Las Cucharas y a dos minutos a pie del Pueblo Marinero, lo que invita a disfrutar de agradables paseos por el paseo marítimo.

El acceso a la vivienda se realiza a través de un pequeño jardín comunitario, subiendo un corto tramo de escaleras que conduce a una terraza y a la entrada principal.

En la planta baja se encuentra una amplia zona de salón-comedor de aproximadamente 60 m², un aseo de cortesía bajo la escalera, un gran dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza, una cocina independiente con cuarto de servicio y lavandería contiguos, y una terraza parcialmente cubierta de 24 m².

La planta superior cuenta con una zona de estar diáfana, dos dormitorios amplios adicionales, un baño y una terraza parcialmente cubierta de 26,50 m² que ofrece magníficas vistas hasta la playa de Las Cucharas.

Los baños y el aseo han sido renovados recientemente; la propiedad se encuentra en excelentes condiciones y todos los materiales utilizados son de la más alta calidad.

El precio incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo del complejo; dada su ubicación excepcional, se recomienda encarecidamente realizar una visita.

SITUACIÓN DEL INMUEBLE: Las tiendas y restaurantes de la zona ofrecen una gran variedad de opciones gastronómicas, y el transporte público es fácilmente accesible. Las condiciones climáticas ideales permiten practicar una amplia gama de deportes acuáticos, con clases disponibles para todos los niveles.

Precio de venta no negociable.

🚗 **Aparcamiento:** Garaje

🌳 **Exterior:** Terraza

🏊 **Piscina:** No

 *Vista:* Vista al mar

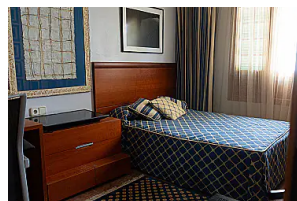
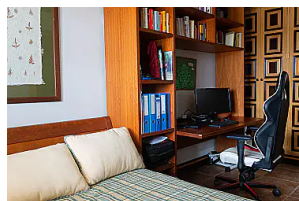
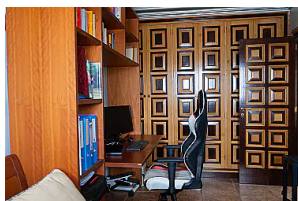
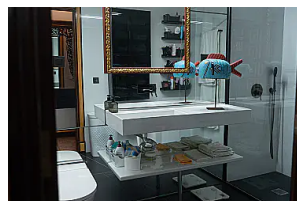
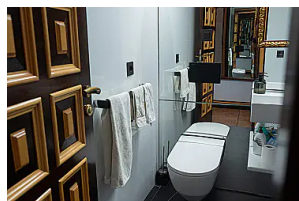
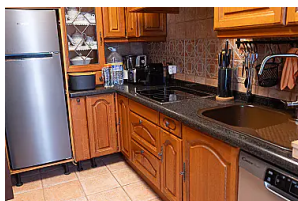
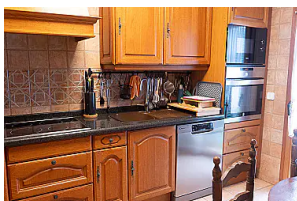
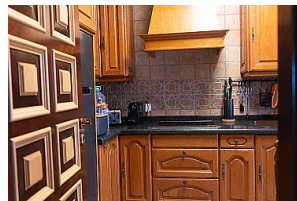
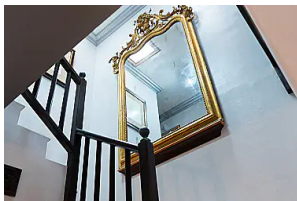
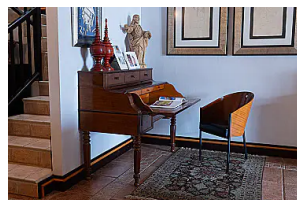
 *Muebles:* completamente amueblado

 *Ascensor:* No

Gastos De Comunidad: 1.020€ p.a.

Ibi: 535€ p.a.

Basura: 75€ p.a.



Ref: 2288

<https://es.location-lanzarote.com/2288>

Actualizado 22/09/26

© Location Properties S.L.

Teléfono: +34 928 827 257

Correo electrónico: info@location-lanzarote.com