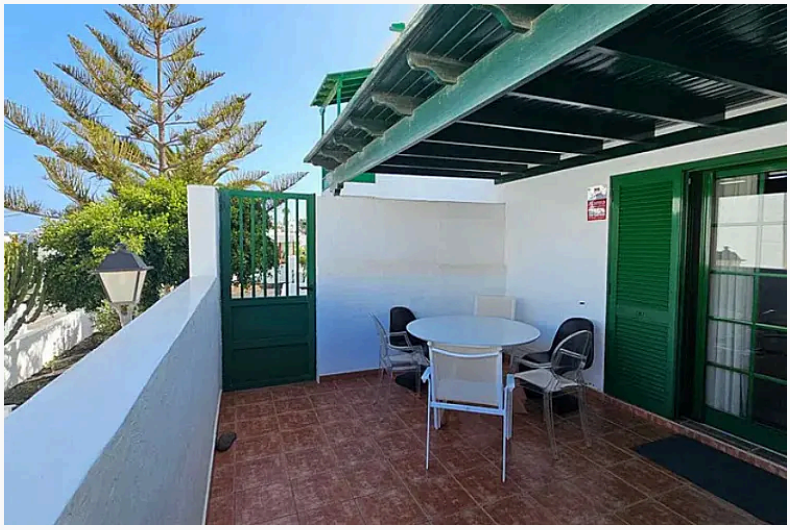
Location

Teléfono: **+34 928 827 257**

Ref: 2288

Correo electrónico: **info@location-lanzarote.com**







Chalet con vistas situada en la zona de Playa de las Cucharas

Costa Teguise 700.000€ Ref: 2288

Semi-adosado Dúplex | 3 Dormitorios | 2 Baños | 1 WC

Superficie: 196m²

Oportunidad única para adquirir una propiedad excepcionalmente bien conservada y con acabados de alta calidad, situada en una ubicación privilegiada cerca de la playa y del centro de Costa Teguise. (¡Pulsa vídeo para ver más!)

Este dúplex se encuentra en pleno corazón de Costa Teguise, a solo 20 metros de la playa de Las Cucharas y a dos minutos a pie del Pueblo Marinero, lo que invita a disfrutar de agradables paseos por el paseo marítimo.

El acceso a la vivienda se realiza a través de un pequeño jardín comunitario, subiendo un corto tramo de escaleras que conduce a una terraza y a la entrada principal.

En la planta baja se encuentra una amplia zona de salón-comedor de aproximadamente 60 m², un aseo de cortesía bajo la escalera, un gran dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza, una cocina independiente con cuarto de servicio y lavandería contiguos, y una terraza parcialmente cubierta de 24 m².

La planta superior cuenta con una zona de estar diáfana, dos dormitorios amplios adicionales, un baño y una terraza parcialmente cubierta de 26,50 m² que ofrece magníficas vistas hasta la playa de Las Cucharas.

Los baños y el aseo han sido renovados recientemente; la propiedad se encuentra en excelentes condiciones y todos los materiales utilizados son de la más alta calidad.

El precio incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo del complejo; dada su ubicación excepcional, se recomienda encarecidamente realizar una visita.

SITUACIÓN DEL INMUEBLE: Las tiendas y restaurantes de la zona ofrecen una gran variedad de opciones gastronómicas, y el transporte público es fácilmente accesible. Las condiciones climáticas ideales permiten practicar una amplia gama de deportes acuáticos, con clases disponibles para todos los niveles.

Precio de venta no negociable.

Aparcamiento: Garaje | *Exterior:* Terraza | *Piscina:* No

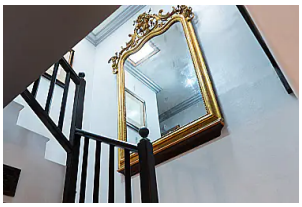
Vista: Vista al mar | *Muebles:* completamente amueblado | *Ascensor:* No

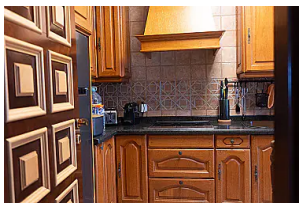
Gastos De Comunidad: 1.020€ p.a. | *Ibi:* 535€ p.a. | *Basura:* 75€ p.a.



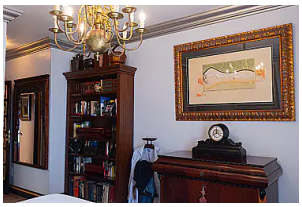


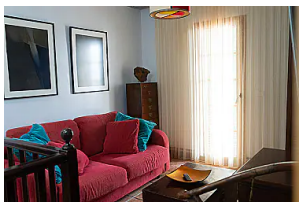


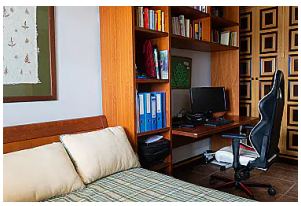





© Location Properties S.L. Teléfono: **+34 928 827 257** Correo electrónico: **info@location-lanzarote.com**