



Casa unifamiliar de obra nueva, casi terminada, en Costa Teguisse Golf, Lanzarote

Costa Teguisse 875.000€ Ref: 2226

🏠 Independiente Villa 🛏 4 Dormitorios 🚿 2 Baños 🚽 1 WC

Superficie: 405m²

Parcela: 1200m²

Ubicada en la prestigiosa zona junto al campo de golf de Costa Teguisse, esta villa unifamiliar de alta calidad con zona de piscina ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan una exclusiva casa familiar o una residencia vacacional de lujo en un entorno privilegiado, con la posibilidad de personalizarla a su gusto. La zona se caracteriza por su tranquilidad, proximidad a playas paradisíacas y excelente conexión con todos los servicios de la isla.

La vivienda, ubicada en una parcela de 1.200 m² y con una superficie construida de 405 m², ha sido diseñada con altos estándares de calidad y confort.

Distribución y características

- 203,99 m² Planta principal con:
- Cuatro dormitorios, uno de ellos en suite principal con baño de 7 m², armario empotrado y terraza privada de 14 m².
- Tres baños con ducha a ras de suelo y preinstalación.
- Amplio salón-comedor/cocina diáfana (59 m²), con puertas correderas que dan a una amplia terraza y a la zona de jardín/piscina. La piscina no está instalada y el jardín no está ajardinado, por lo que el nuevo propietario puede adaptarlo a su gusto.
- Espacio exterior previsto con una piscina de 50 m²; la sala técnica de la piscina se encuentra en el sótano.
- Sótano diáfano de 201,45 m², con ventanales de suelo a techo y puertas correderas, con múltiples usos posibles. Esta zona no se ha terminado para que el nuevo propietario pueda determinar el uso y la distribución.

Características y ventajas

- Licencia en vigor, sin trámites burocráticos.
- Posibilidad de adaptar la distribución a las necesidades del comprador.
- Carpintería de alta gama con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y herrajes reforzados.
- Techo invertido con aislamiento XPS.
- Fachada con revestimiento perimetral y aislamiento térmico.

Esta es una oportunidad única para adquirir una villa de lujo y personalizarla a su gusto, ya sea como residencia privada o como una inversión rentable.

 *Aparcamiento:* Garaje

 *Exterior:* Jardín

 *Piscina:* Privado

 *Vista:* Vistas al mar & montañas

 *Muebles:* Desamueblado

 *Ascensor:* No

Basura: 75€ p.a.



Ref: 2226

<https://es.location-lanzarote.com/2226>

Actualizado 22/10/25

© Location Properties S.L.

Teléfono: +34 928 827 257

Correo electrónico: info@location-lanzarote.com