



Gran oportunidad de inversión

Orzola 259.000€ Ref: 2241

🏠 Semi-adosado Casa 🛏️ 4 Dormitorios 🚿 3 Baños

Superficie: 293m²

Parcela: 254m²

Situado a un minuto del puerto y de la actividad del paseo marítimo, se trata de un edificio que contiene dos unidades totalmente independientes, con su propia entrada independiente, garaje independiente y cada uno de ellos su propia escritura pública.

Sólo se ofrecen a la venta en un lote. Desde la calle, se ve un edificio de dos plantas con dos puertas de entrada y dos garajes independientes. Las casas tienen una superficie construida de 293,92 m², en una parcela de 254,01 m².

Vivienda derecha tiene 174,55 m², consta de tres dormitorios, un baño, cocina-comedor-salón, lavadero, garaje, balcón y azotea.

Se accede a este apartamento desde la puerta de la calle, subiendo un tramo de escaleras. El interior se distribuye en una sola planta, y hay un tramo de escaleras adicional para acceder al lavadero y a la azotea.

La entrada al interior de la vivienda da directamente a la luminosa cocina-salón-comedor de planta abierta, con puertas correderas que dan a un balcón de 6,50 m², con preciosas vistas a los espectaculares acantilados. Al otro lado del salón se encuentra el solana y acceso a la terraza interior con claraboya (que se pueda abrir) lo que distribuye la luz y el aire a las varias estancias.

Al otro lado de la entrada hay un pasillo con ventanas que ofrecen preciosas vistas al mar. A la derecha del pasillo se encuentran los dos primeros dormitorios, y al final, el baño y el tercer dormitorio. Dos de los dormitorios tienen ventanas al patio interior.

Subiendo un tramo de escaleras, hay un pequeño lavadero y luego acceso a la enorme azotea, con su zona de barbacoa, y espectaculares vistas de 360° sobre el pueblo de Orzola, el mar, los acantilados y el campo volcánico.

Por último, esta unidad dispone de un garaje muy amplio, con espacio para varios vehículos, con baño, en parte del cual se ha comenzado la preparación para alojamiento adicional para invitados.

Vivienda izquierda es una casa de 92,00 m². Consta de dos dormitorios, un baño, cocina / comedor, lavadero, salón y garaje.

El acceso a este apartamento es mediante pasillo lateral, y el alojamiento se distribuye en una sola planta.

La entrada da directamente a una cocina-comedor bien proporcionada. A la izquierda se encuentra el salón, y junto a él hay dos dormitorios dobles y un baño. Los dormitorios son interiores: uno tiene una puerta/ventana que da al salón, mientras que el otro no tiene luz exterior.

Al otro lado de la cocina-comedor, hay un lavadero y también acceso directo al garaje integrado.
El apartamento tiene una gran terraza en la azotea con vistas al pueblo hasta el mar.

Ambas casas cuentan con sistema de alarma. Ambos garajes tienen puertas eléctricas.

SITUACIÓN DEL INMUEBLE: Orzola es un tranquilo pueblo de pescadores en el norte de Lanzarote, con servicio diario de ferry a la pintoresca isla volcánica de La Graciosa y playas encantadoras, bahías volcánicas naturales, bares/restaurantes, supermercado, etc...

 *Aparcamiento:* Garaje

 *Exterior:* Terraza

 *Piscina:* No

 *Vista:* Vistas al mar & montañas

 *Muebles:* completamente amueblado

 *Ascensor:* No

Basura: 50€ p.a.



Ref: 2241

<https://es.location-lanzarote.com/2241>

Actualizado 31/07/25

© Location Properties S.L.

Teléfono: +34 928 827 257

Correo electrónico: info@location-lanzarote.com